

Verslag Klankbordgroepbijeenkomst Nieuwe Strooming

Datum: 30 september 2026, 19.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Alphen aan den Rijn

Bijeenkomst: 3

Aanwezig:

- Klankbordgroep Nieuwe Strooming
- Gemeente Alphen aan den Rijn
- Van Wijnen Projectontwikkeling West, tevens verslaglegger
- RRog stedenbouw en landschap
- Venster Architecten

Agenda van de bijeenkomst

1. Opening en vaststellen agenda
2. Lijst van klankbordgroepleden
3. Groenplan en architectuur (appartementengebouw op de hoek van Rembrandtlaan en President Kennedylaan)
4. Vaststellen aankomende klankbordgroep bijeenkomsten
5. Rondvraag
6. Afsluiting & mededeling

1. Opening en vaststellen agenda

De projectleider van de gemeente opende de bijeenkomst. De aanwezigen vanuit Van Wijnen, RROG en Venster stelden zich kort voor. De agenda is vervolgens zonder aanvullingen vastgesteld.

2. Lijst van klankbordgroepleden

De lijst met klankbordgroepleden is rondgegaan om te controleren of de contactgegevens nog correct en compleet waren. Tot nu toe verliep de communicatie met de klankbordgroep via de gemeente. Van Wijnen neemt de communicatie met de klankbordgroepleden vanaf nu rechtstreeks over.

3 Groenplan en architectuur van het appartementengebouw op de hoek van Rembrandtlaan en President Kennedylaan

Tijdens de vorige bijeenkomst is aangegeven dat er behoefte was aan een nadere toelichting en verdieping op het groenplan en de architectuur van het appartementengebouw op de hoek van de Rembrandtlaan en President Kennedylaan. Daarbij was vooral aandacht gevraagd voor het zicht op de toekomstige bebouwing vanuit de bestaande flatwoningen (1^e blok Rembrandtlaan) in de omgeving.

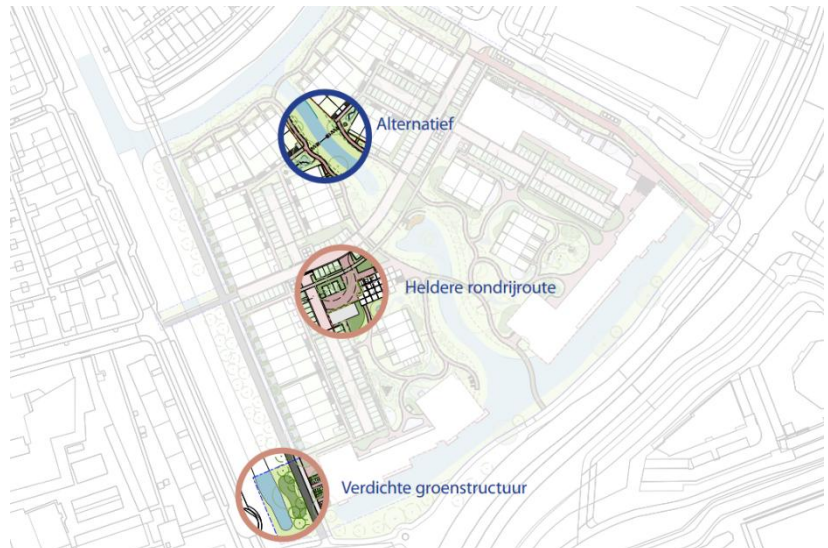
De stedenbouwkundige (RROG) heeft het groenplan middels een presentatie toegelicht. Hierbij is uitgelegd dat het winnende tenderontwerp de basis vormt en leidend is voor de verdere uitwerking van het plan. Bij de uitwerking worden groen, openbare ruimte en de boven- en ondergrondse infrastructuur integraal bekeken. Er moet daarbij rekening worden gehouden met onder andere

riolering, kabels en leidingen, bereikbaarheid voor hulpdiensten en de eisen die gelden voor beheer en onderhoud voor de komende tientallen jaren.

Aanpassingen groenplan

Ten opzichte van het eerdere plan zijn op hoofdlijnen drie wijzigingen toegelicht:

1. De plangrens aan de Rembrandtlaan is iets verruimd.
2. De rondrijroute midden in het plan is aangepast naar een meer pleinachtige inrichting, waarbij voldoende ruimte beschikbaar blijft voor onder andere ophaaldienst huisvuil en hulpdiensten.
3. Voor het eerder voorgestelde trekpondje wordt onderzocht of een alternatief mogelijk is. Een trekpondje is mogelijk, maar brengt zorgen met zich mee rondom de veiligheid voor de allerjongsten.



Oever Max Euwensingel

Aan de zijde van de Max Euwensingel wordt in het plan een natuurlijke oever voorzien. Vanuit de klankbordgroep is aandacht gevraagd voor de bestaande rietkraag aan de overzijde van de watergang. Aangegeven wordt dat het riet sterk doorgroeit en daardoor lastig te onderhouden is. Gevraagd wordt of de bestaande rietkraag kan worden meegenomen bij het plan. De rietkraag valt buiten de plangrens en is de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Actie: De gemeente, stedenbouwkundige (RROG) en Van Wijnen onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden.

Bestaande bomen

Bij de verdere uitwerking van het groenplan is gekeken naar het behoud en waar mogelijk het verplanten van bestaande bomen. Uit onderzoek naar de boomkwaliteit van (een deel van) de bestaande bomen aan de President Kennedylaan blijkt dat naar verwachting circa tien bomen kunnen worden verplant. Vanuit de klankbordgroep wordt de suggestie gedaan om, indien hiervoor geen andere bestemming wordt gevonden, te onderzoeken of deze bomen kunnen worden ingezet aan de Max Euwensingel als vervanging van de bomen die daar in slechte staat verkeren. Deze suggestie wordt meegenomen in de verdere planuitwerking maar vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze bomen binnen het plangebied gebruikt kunnen worden.

Hoek Rembrandtlaan – President Kennedylaan

Vanuit een tweetal klankbordgroepleden is tijdens de vorige bijeenkomst aandacht gevraagd voor het toekomstige appartementengebouw op de hoek van de Rembrandtlaan en President Kennedylaan. Met name worden zorgen geuit over het uitzicht en de privacy vanuit de bestaande appartementen.

Aan de hand van beelden van de architect wordt de afstand tussen de bestaande en toekomstige bebouwing toegelicht. Vanaf de bestaande appartementen aan de Rembrandtlaan bedraagt de afstand tot de eerstvolgende nieuwe bebouwing meer dan 50 meter en tot het grotere appartementengebouw verderop zelfs meer dan 150 meter.

Vervolgens zijn drie mogelijkheden voor de boomstructuur besproken i.r.t. het uitzicht:

1. Bomen langs de watergang aan de zijde van de Rembrandtlaan
2. Bomen langs de watergang aan de zijde van de nieuwbouw
3. Of een combinatie van beide

De boomstructuur kan daarmee bijdragen aan een groene overgang tussen de bestaande en nieuwe bebouwing en aan het beperken van zicht en inkijk. Tijdens de bijeenkomst is nog geen voorkeur voor één van de mogelijkheden bepaald.

Afgesproken is dat de stedenbouwkundige (RROG) en architect (Venster Architecten) de mogelijkheden verder uitwerken en visualiseren vanuit meerdere standpunten. Vanwege de planning van het groenplan, dat eind oktober definitief moet worden aangeleverd, wordt op korte termijn een Teams-overleg ingepland met een tweetal leden van de klankbordgroep. Tijdens dit overleg worden de verschillende uitwerkingen en visualisaties toegelicht.

Actie: stedenbouwkundige en architect werken de verschillende mogelijkheden voor de boomstructuur visueel uit. Van Wijnen deelt de uitwerking met deze klankbordgroepleden.

Zicht vanuit het appartementengebouw aan de Kees Mustersstraat

Vanuit een lid van de klankbordgroep wordt daarnaast aandacht gevraagd voor het zicht vanuit het appartementengebouw aan de Kees Mustersstraat richting het plan. In het huidige schetsplan staan hier bomen die het zicht gedeeltelijk afschermen. Afgesproken is om bij de verdere uitwerking te bekijken welke boomsoorten hier het meest passend zijn, waarbij zowel de ruimtelijke kwaliteit als het zicht vanuit de omgeving worden meegewogen.

Actie: de stedenbouwkundige (RROG) werkt de verschillende mogelijkheden vanuit dit standpunt uit en maakt deze inzichtelijk. De uitwerking wordt gedeeld met het klankbordgroeplid.

4. Vaststellen aankomende klankbordgroepbijeenkomsten

De voorgestelde data voor de komende klankbordgroepbijeenkomsten zijn vastgesteld.

- 9 december 2026
- 10 maart 2027
- 9 juni 2027
- 8 september 2027

Indien tussentijds aanvullend overleg nodig is, wordt hiervoor een extra moment ingepland. De verslagen van de klankbordgroepbijeenkomsten worden gedeeld via de e-mail, maar ook via de website www.nieuwestrooming.nl beschikbaar gesteld.

5. Rondvraag

BouwApp en communicatie

Op een geschikt moment introduceren we de BouwApp. Via deze app kunnen omwonenden eenvoudig op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rondom het project, niet gericht op de verkoop maar op de bouwactiviteiten. Op een later moment wordt een enquête uitgezet om te inventariseren hoe vaak omwonenden informatie over het project willen ontvangen.

Watergangen

Gevraagd wordt hoe de nieuwe watergangen worden aangesloten op de bestaande waterstructuur. De stedenbouwkundige (RROG) laat het schetsplan zien en licht de verschillende waterstructuren toe. Aan de noordzijde komt een open waterverbinding tussen de huidige waterpartij en de nieuwe watergang in het plangebied en op een deel van het tracé wordt een duiker toegepast. De exacte uitwerking wordt nog verder uitgewerkt.

Sloopwerkzaamheden terrein

Gevraagd wordt naar de sloopwerkzaamheden op het terrein. Naar verwachting starten volgende week de laatste sloopwerkzaamheden waarbij stof kan ontstaan. De aannemer neemt maatregelen om stofoverlast zo veel mogelijk te beperken.

Omwonenden vragen daarnaast aandacht voor de starttijden van werkzaamheden en transportbewegingen. Er zijn voertuigen waargenomen vóór de afgesproken werktijden.

Actie: De gemeente neemt dit aandachtspunt mee en bespreekt dit met de aannemer.

Planning, verkoop en fasering

Er wordt een kleine toelichting gegeven op de planning en fasering van het project. Meer informatie over de verkoop volgt naar verwachting in het voorjaar. Tijdens de informatiebijeenkomst van 28 oktober wordt een globale prognoseplanning gepresenteerd.

De ontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. De appartementen aan de Kees Mustersstraat worden als eerste gerealiseerd, gevolgd door de grondgebonden woningen en als laatste de appartementen op de hoek van de Rembrandtlaan en de President Kennedylaan. De bouw start naar verwachting eind 2027 en loopt door tot circa eind 2030. Dit betreft een indicatieve planning die gedurende het project nog kan wijzigen.

Nulmetingen

Vanuit de klankbordgroep wordt gevraagd of er nulmetingen worden uitgevoerd bij de omliggende woningen. Toegelicht wordt dat dit onderdeel is van de voorbereiding van de bouw. Welke woningen hiervoor in aanmerking komen, hangt samen met de bouw- en funderingsmethodiek en de bijbehorende afstanden. Deze zijn voor nu nog niet bepaald.

6. Afsluiting en mededelingen

Op 28 oktober vindt een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden. De uitnodiging wordt naar verwachting rond 6 oktober verspreid.



Informatiebijeenkomst Nieuwe Strooming

Beste buurtbewoner(s),

Graag nodigen we je uit voor de informatiebijeenkomst over Nieuwe Strooming in Alphen aan den Rijn. De nieuwe woonbuurt komt op het voormalige terrein van de tennis- en padelvereniging Nieuwe Sloot.

Tijdens deze informatiebijeenkomst informeren we je over de plannen voor de nieuwe woonbuurt en de vervolgstappen. De bijeenkomst heeft een vrije inloop. Via een route langs informatiepanelen krijg je inzicht in de plannen en kun je vragen stellen aan de ontwikkelaar Van Wijnen, de gemeente, de architect en de stedenbouwer. We horen daarnaast graag hoe je tegen de plannen aankijkt.

Kom je ook?

Datum: 28 oktober 2026
Tijd: 18:30 – 20:30 uur
Locatie: WetrWild
Adres: Sportlaan 5, Alphen aan den Rijn

Je bent van harte welkom om binnen te lopen. Kom indien mogelijk lopend of met de fiets. Wij zorgen voor iets lekkers en een drankje. Graag tot dan!

Team Nieuwe Strooming

nieuwe
streaming

 **VAN WIJNEN**
Alphen aan den Rijn

Openstaande actiepunten Van Wijnen

- Rietkraag Max Euwensingel onderzoeken.
- Boomstructuur Rembrandtlaan uitwerken.
- Zicht vanuit appartementengebouw Kees Mustersstraat uitwerken.
- Starttijden van de laatste sloopwerkzaamheden bespreken met aannemer.

Disclaimer: dit verslag is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan dit verslag, impressies, planningen, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.