

Verslag Klankbordgroepbijeenkomst Nieuwe Streaming

Datum: 24 juni 2026, 19.00 uur

Locatie: Gemeentehuis Alphen aan den Rijn

Bijeenkomst: 2 Aanwezig:

- Klankbordgroepleden Nieuwe Streaming
- Gemeente Alphen aan den Rijn
- Van Wijnen Projectontwikkeling West, tevens verslaglegger Agenda van de bijeenkomst
- Welkom en toelichting gemeente op de rol van de gemeente en de klankbordgroep
- Toelichting Van Wijnen op de rol van Van Wijnen en de klankbordgroep
- Presentatie informatie- en participatieplan
- Rondvraag en afsluiting

1. Welkom en kennismaking

De projectleider van de gemeente opende de bijeenkomst en lichtte de rol van de klankbordgroep toe. Hij gaf aan dat de klankbordgroepleden sinds 2019 betrokken zijn bij het plan en actief hebben meegedacht in verschillende sessies over de planvorming.

Vervolgens is een bestemmingsplan vastgesteld en een tender uitgeschreven. Van Wijnen heeft uiteindelijk het beste plan ingediend en de tender gewonnen.

Vanaf dit moment neemt Van Wijnen de organisatie en begeleiding van de klankbordgroep over. De gemeente blijft betrokken, maar vervult een meer faciliterende rol en treedt minder op de voorgrond.

2. Toelichting rol Van Wijnen en klankbordgroep

De projectontwikkelaar van Van Wijnen licht de rol van Van Wijnen en die van de klankbordgroep toe. Daarbij wordt stilgestaan bij de verwachtingen richting de klankbordgroepleden. Bijgevoegd het volledige bestand waar de rol wordt beschreven.

3. Presentatie informatie- en participatieplan

Het informatie- en participatieplan is als bijlage toegevoegd. Hierin is de volledige inhoud opgenomen. Het is voor Van Wijnen een intern dynamisch werkdocument en bevat veel meer dan het overleg met de klankbordgroep. Van Wijnen geeft aan dat het geen juridisch document richting derden is.

4. Dialoog en vragen tijdens en na de presentatie:

Aantal parkeerplekken

Bij een aantal leden van de klankbordgroep staat een getal in het geheugen van 520 parkeerplekken. De vraag wordt gesteld waar dit aantal vandaan komt.

Van Wijnen geeft aan dat er op basis van het huidige plan 433 parkeerplekken worden gerealiseerd. Dit aantal kan enigszins fluctueren door grotere of kleinere woningen waaraan de parkeernorm is gekoppeld, maar voldoet aan de in 2025 vastgestelde parkeernota van de gemeente, zowel voor bewoners als voor bezoekers.

Actie: Aanleveren van een overzicht van het exacte aantal parkeerplekken.

Verdiepende thema's voor volgende klankbordgroepbijeenkomsten:

Groen

De klankbordgroep heeft behoefte aan inzicht in het groenplan. Er wordt voorgesteld om het thema groen centraal te stellen in een volgende bijeenkomst, zodat hier inhoudelijk verder op kan worden ingegaan. In deze fase is er nog ruimte voor verdieping; op een later moment ligt dit meer vast.

Actie: Renzo (landschapdeskundige en stedenbouwkundige) neemt de klankbordgroep in de volgende bijeenkomst mee in het thema groen.

Architectuur

Enkele leden van de klankbordgroep zijn geïnteresseerd hoe de architectuur eruit gaat zien van het appartementengebouw op de hoek van President Kennedylaan en Rembrandtlaan. Dit appartementengebouw in fase 3 vraagt bijzondere aandacht, in relatie tot de balkons en het zicht richting het appartementengebouw op de hoek van de Willem de Zwijgerlaan en Rembrandtlaan waar desbetreffende vraagstellers wonen.

Actie: De architect presenteert in de volgende bijeenkomst het ontwerp van dit appartementengebouw, zodat dit ontwerp inhoudelijk besproken kan worden.

Bouwproces

Vragen over de fasering van de bouw, de bouwroutes, heisystematiek, overlast beperking en de uitvoeringsplanning, bespreken we in een later stadium met de klankbordgroep.

Kerk als locatie voor buurtbijeenkomst

De kerk wordt genoemd als geschikte locatie voor een buurtbijeenkomst, vanwege de goede bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Actie: Van Wijnen neemt, via een klankbordgroeplid, contact op met de kerk voor het reserveren van de ruimte bij een buurtparticipatiemoment.

Scholen in de omgeving

Een bewoner geeft aan dat de scholen in de omgeving momenteel vol zitten en vraagt hoe hiermee wordt omgegaan bij een toename van het aantal kinderen. Deze discussie hoort niet thuis bij de ontwikkelingsplannen van Van Wijnen maar bij de gemeente, maar de vertegenwoordigers van de gemeente nemen deze opmerking mee.

Doorkijkje planning

De klankbordgroepleden geven aan begrip te hebben voor het feit dat de planning kan verschuiven door verschillende factoren. Tegelijkertijd is er behoefte aan inzicht in de komende stappen en een globaal vooruitzicht voor de komende periode. Partijen spreken af per fase te bekijken op welke wijze en waarover er overleg gepleegd wordt met de klankbordgroep. Vooralsnog wordt een frequentie van per kwartaal aangehouden.

4. Rondvraag en afsluiting

De volgende klankbordgroepbijeenkomst staat in het teken van de thema's groen en architectuur (appartementengebouw op de hoek President Kennedylaan en Rembrandtlaan).

De agenda wordt een week voorafgaand aan de bijeenkomst gedeeld met de klankbordgroepleden. De bijeenkomst wordt gepland in september.

Actie: Op verzoek van de klankbordgroep gaat Van Wijnen meerdere klankbordgroepmomenten inplannen en komt met een voorstel voor de data, liefst op woensdagavond.

Openstaande actiepunten Van Wijnen

- Overzicht aantal parkeerplaatsen met parkeernormering
- Bespreken groenplan
- Bespreken architectuur appartementengebouw op de hoek van President Kennedylaan en Rembrandtlaan
- Contact opnemen met de kerk voor volgende buurtbijeenkomsten
- Voorstel data voor de bijeenkomsten klankbordgroep

Disclaimer: dit verslag is met zorg samengesteld. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Aan dit verslag, impressies, planningen, informatie e.d. kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies dienen ter inspiratie. Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde website(s), brochures, flyers, advertenties en overige publicaties en kan geen garanties geven met betrekking tot de aard en de inhoud daarvan.